SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
(Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Wymiana rynien i rur spustowych od strony parkingu w budynku Collegium Martineum ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 26 m
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m
- Czas pracy rusztowań grupy 1
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z tytan-cynku
- Wymiana haka rynnowego
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Kosz zlewowy przy rynnach z blachy z tytan-cynku
- Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku
- Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu
- Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża gruntowanie np: Icopal Siplast Primer
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - papa podkładowa
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia-papa nawierzchniowa
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku
- Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu
- Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża gruntowanie np.: Icopal Siplast Primer
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia-papa nawierzchniowa
- Uzupełnienie podkładek z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości 0.10m -listwa dociskowa na kominach
- Położenie silikonu wzdłuz listwy dociskowej
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.
Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.
Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.
Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.
Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga !
Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie
Termin realizacji 4 miesiące od dnia podpisania umowy

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną cześć.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..
Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.